

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 14.08.2025
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88985/19.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 89429/19.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 3 din data de 14.08.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1037/06.05.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 81/28.02.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 3 din data de 14.08.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 3 din data de 14.08.2025.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 septembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 88985/19.08.2025

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

**privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
construite prin A.N.L, devenite vacante, conform listei de priorități pentru anul 2025**

La nivelul municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., devenită vacantă în urma predării acesteia de către fostul chiriaș, locuință administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ. Potrivit prevederilor art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, în baza listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 81/28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr 1037 din 06.05.2025 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a repartizat locuința vacantă -Anexa 2 la procesul-verbal nr. 3 din 14.08.2025.

Conform art. 17 alin (7) din același act normativ, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuinței vacante.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate
închirierii, construite prin A.N.L., devenite vacante, conform
listei de priorități pentru anul 2025**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

La nivelul municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., devenită vacantă în urma solicitării de predare a acesteia înaintată de fostul chiriaș și a procesului verbal de predare a locuinței încheiat în data de 31.07.2025, locuință tip garsonieră situată în str. Ing. Gib Constantin, bl.5, ap.26.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr. 1037 din 06.05.2025, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a analizat în cadrul ședinței din data 14.08.2025, lista cu locuințele devenite vacante.

Astfel, în baza listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr.81 din 28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr 1037 din 06.05.2025, emisă de Primarul municipiului Târgoviște, repartizează locuința vacantă - garsoniera nr. 26, bl.5, str. Ing. Gib Constantin, domnului _____, poziția 3 din lista de priorități pentru anul 2025.

La data repartizării locuinței, solicitantul acesteia are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Conform art. 17 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuinței se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Târgoviște, aprobarea listei de repartizare a locuinței vacante, întocmită conform procesului verbal nr. 3 din data 14.08.2025, **Anexa 2**.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 81/28.02.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 3 din 14.08.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri, respectiv Anexa 1 și Anexa 2 la procesul-verbal.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra